



BDO Turkey  
Tel : +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 01  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Tic.Sicil Numarası : 254683  
Mersis Numarası : 0291001084600012  
Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4  
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

### Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 12 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,  
12 Ağustos 2022

**BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.**  
Member, BDO International Network

  
Selçuk Şahin, SMMM  
Sorumlu Denetçi

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağına bir parçasını teşkil etmektedir.

**ÇİMENTAŞ**  
**İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.**  
**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**  
**(HAZİRAN 2022)**

**A-GENEL BİLGİLER**

**1. Rapor Dönemi** : 01.01.2022-30.06.2022

**2. Kurumsal Bilgiler:**

Şirketin Ticaret Unvanı : Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : [www.cimentas.com](http://www.cimentas.com)

Merkez : Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 4B Işıkkent Bornova-İZMİR  
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube : Sinanköy Mevkii Lalapaşa/Edirne

Şube : İstasyon Mahallesi Yırca Yolu - Demiryolu Altı ( Küme Evler ) No: 1  
Soma/Manisa

**3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye:**

Paysahibi	Pay (TL)	%
Aalborg Portland Espana SL.	84.439.389,11	96,93
Diğer/BIST	2.673.074,09	3,07
<b>TOPLAM</b>	<b>87.112.463,20</b>	<b>100</b>

**4. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar**

ADI SOYADI	GÖREV UNVANI	GÖREV SÜRESİ
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	15.04.2022-15.04.2023
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	15.04.2022-15.04.2023
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	15.04.2022-15.04.2023
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2022-15.04.2023
Paolo Regoli (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2022-15.04.2023
İlhan Feyzi Gürel	Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2022-15.04.2023
Bahri Hüseyin Zühal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2022-15.04.2023
Mehmet Cemali Dinçer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	15.04.2022-15.04.2023

(\*) 19.07.2022 tarihi itibarıyla Paolo Regoli'nin istifası ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Michele Di Marino atanmıştır.

## **YETKİ SINIRLARI:**

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

### **5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görev Unvanı</b>
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Ercan Karaismailoğlu	Mali İşler Direktörü (CFO)
Enrico Friz	Atık İş Kolundan Sorumlu Genel Müdür
Fevzi Savrun (*)	Tedarik Zinciri Direktörü
Gürol Özer	Teknik İşler Direktörü
Ahmet Saryal	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

(\*) Tedarik Zinciri Direktörü Selçuk Kuntalp'ın emekli olması nedeni ile yerine Fevzi Savrun Tedarik Zinciri Direktörü olarak atanmıştır.

### **6. Kurumsal Yönetim Komitesi**

Bahri Hüseyin Zühal	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Didem Hürcan	Üye

### **7. Denetimden Sorumlu Komite**

Bahri Hüseyin Zühal	Üye
Mehmet Cemali Dinçer	Üye

### **8. Riskin Erken Tespiti Komitesi**

Mehmet Cemali Dinçer	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Ercan Karaismailoğlu	Üye

### **9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri**

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## **10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler**

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

## **11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi**

### **11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi**

Çimentoş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne, Kars ve Elazığ'da bulunan dört adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Kars ve Elazığ tesisleri ayrı birer tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Kars'ta ön ısıtıcı tek fırın, Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentoş-İzmir	1.801.848
Çimentoş-Trakya	990.000
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000
Kars Çimento A.Ş.	435.000

### **11.2. Yatırımlar**

2022 yatırım planına göre; mevcut tesis performansının iyileştirilmesine katkı sağlayacak hızlı kazan projelerine, enerji kullanımını ve üretim maliyetlerini azaltacak verimlilik iyileştirmelerine devam edilecektir.

Tüm yatırım planlama süreçlerinde, Covid-19 pandemi koşulları ve mevcut ekonomik koşullar nedeniyle geciken teslimatların riskleri ve yatırım maliyetlerini artırabilecek hususlar dikkate alınmıştır.

Mevzuat ve yönetmeliklere göre grup gereksinimleri desteklenerek ve iyileştirme projeleri gerçekleştirilerek gerçek tesis ihtiyaçlarına göre en iyi optimize edilmiş projeleri belirlemek için projeler sınıflandırılır ve önceliklendirilir.

2022 yatırım planı kapsamında çimento, hazır beton ve agrega iş kolları için gerçekleşen tutar **84.231.475 TL**'dir. Şirketlere göre yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Yatırım Tutarı (TL)
Çimentoş	19.096.380
Elazığ Çimento	10.846.926
Kars Çimento	4.534.933
Trakya Çimento	12.883.574
Çimbeton	36.869.662
<b>Toplam</b>	<b>84.231.475</b>

2022 yılı 1. yarısında başlayan, devam eden ve tamamlanan yatırım projelerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

- İzmir Fabrikasında; Fabrika geneli tozsuzlaştırma işleri için torbalı filtre modernizasyonları ve toz kaynaklarının giderilmesi projesi devam etmektedir. Yıl sonuna kadar proje devam edecektir. Çimento ürünleri için kullanılacak Cr-6 İndirgeme Sistemi ise tamamlanmıştır. Hammadde ocak yollarının tozsuzlaştırılması kapsamında “su püskürtme sistemi kurulması projesi” tamamlanmış, devreye alınmıştır. Fabrikadaki enerji tüketimlerinin kontrolü, takibi ve verimli kullanımı için Enerji yönetim sistemi kurulması projesi başlamış olup yıl sonunda tamamlanması planlanmaktadır. Alternatif yakıt besleme sistemi kısmına yeni kapalı RDF stok sahası kurulması projesi başlatılmış, Ağustos sonunda kurulumunun tamamlanması planlanmaktadır. 1 no’lu klinker üretim hattı için Expert Kontrol Sistemi kurulumu, tesiste bulunan konvansiyonel kontrol sistemlerinin dönüşümü ve 1 no’lu klinker üretim hattındaki Cl-Bypass sisteminin kurulumu için mühendislik çalışmaları devam etmektedir. Yıllık revizyon faaliyetleri Çimento 3-6 hattında tamamlanmıştır. 1 ve 3 nolu klinker hatlarında yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır.
- Edirne Fabrikası’nda; klinker ve çimento üretim hatlarındaki yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır. Çimento ürünleri için kullanılacak Cr-6 İndirgeme Sistemi ise tamamlanmıştır. Çimento ürün çeşitliliğini ve çimento öğütme proseslerinde alternatif hammadde kullanımını artıracak olan 1 ve 2 no’lu çimento değirmenleri için yeni bir uçucu kül depolama ve besleme sistemi kurulumu çalışmaları tamamlanmış, devreye alınmıştır. 1 ve 3 no’lu Çimento Değirmenleri için Elektrostatik Yük Azaltma Cihazı kurulumu tamamlanmıştır. Döner fırın manto soğutma fanlarının otomatik kontrol edilebilmesi için ihale çalışmaları devam etmektedir. Enerji izleme sistemi yatırımı için ihale süreçleri devam etmektedir.
- Elazığ Fabrikası’nda; klinker üretim hattı ve çimento öğütme ünitelerinde mevcut tesis koşullarının sağlanması için yıllık revizyon çalışmaları tamamlanmış olup, toz emisyon seviyelerinin mevzuata uygun olarak sağlanması için toz toplama sistemlerinde iyileştirmeler devam etmektedir. Döner Fırın mantosundaki deforme olan kısımlar yıllık revizyon döneminde yenilenmiştir. Çimento ürünleri için kullanılacak Cr-6 İndirgeme Sistemi tamamlanmıştır.
- Kars Fabrikası’nda çimento ürünleri için kullanılacak Cr-6 İndirgeme Sistemi tamamlanmıştır. Çimento öğütme bölümlerinde yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır. Yıllık revizyon faaliyetleri yılın 2. çeyreğinde klinker hattında tamamlanmıştır.
- Çimbeton hazır beton grubunda; kendi filosuna dahil etmek üzere 3 adet yeni transmiksler satın alımı gerçekleşmiştir. Büyüme hedeflerine bağlı olarak Aliğada yeni hazır beton tesisi satın alınmıştır. Urla tesisinde kapasite artışı projesi devam etmektedir.

Ayrıca İzmir ve Edirne fabrikalarımızda enerji güvenliği ve verimliliğinin artırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile İzmir ve Elazığ fabrikaları başta olmak üzere tüm tesislerimizde çevre iyileştirme yatırımları yapılmaktadır.

Cementir Holding N.V (“Cementir Holding”) tarafından desteklenen Cementir 4.0 projesi kapsamında İzmir Fabrikası’nda akıllı proses kontrol sistemlerinin kurulumuna devam edilmektedir.

### **11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler**

COVID-19 salgınının gerek ülkemiz ekonomisi ve gerekse küresel ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerinin inşaat sektörünü de etkilediği görülmektedir. Haziran 2020 ile birlikte başlayan normale dönüş çabaları ve mevsimsel etkiler çerçevesinde sektörümüzde de toparlanma işaretleri görülmeye başlamıştır. Bu durum inşaat ruhsatlarına da yansımış ve 2020 yılında Belediyeler tarafından inşaat ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü 2019 yılına göre %48,7 oranında yükselmiştir. 2021 yılında da olumlu etkiler görülmeye devam etmiştir. 2022 yılında ise bir önceki yıla göre ilk çeyrekte Belediyeler tarafından inşaat ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde %21,8 oranında azalış gerçekleşmiştir.

TÜİK tarafından açıklanan 2022 yılı ilk çeyrek büyüme rakamlarına bakıldığında, genel ekonomide %7,3 büyüme gerçekleştiği görülmektedir. İnşaat sektörü ise 2022 yılı ilk çeyrekte %7,2 küçülmüştür.

Grup'un faaliyette bulunduğu bölgeler itibarıyla mevsimsel ve pazara dair farklılıklar olmakla birlikte, 2022 yılı ilk altı aylık toplam yurtiçi çimento satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %13,9 oranında, yurtdışı satış miktarı ise %24,3 oranında azalmış olup, toplam çimento satış miktarı %15,5 oranında azalış göstermiştir. Klinker satış miktarı ise %334,2 oranında artmıştır.

Grup'un 2022 yılı ilk altı aylık toplam agrega satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %155 oranında artmıştır.

Çimbeton'un 2022 yılı ilk altı aylık toplam beton satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %8,4 oranında azalmıştır.

## **12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler**

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzietmekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki artışlar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Kömür ve petrokok fiyatlarında ABD Doları bazında gerçekleşen artışlar ve kur etkisinin olumsuz etkileri olacağı öngörülmektedir.

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğu konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

## **13. Temel Rasyolar**

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

	2022/06	2021/12
<b>Cari Oran</b>	1,13	0,93
<b>Likidite Oranı</b>	0,72	0,64
<b>Borçlar/Aktif Toplamı</b>	0,47	0,44
<b>Borçlar/Özsermaye</b>	0,89	0,78
<b>Özsermaye/Aktif Toplamı</b>	0,53	0,56
	2022/06	2021/06
<b>Satışlara Göre Karlılık</b>	0,16	0,17

## **14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları**

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

### **15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları**

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde kısa vadeli Türk Lirası kredileri kullanılmaktadır.

Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Çimentoaş'ın 2.152.325 TL tutarındaki nominal bedelli hissesi Borsa İstanbul A.Ş.'de "Piyasa Öncesi İşlem Platformunda" CMENT adı altında işlem görmektedir.

### **16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar**

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2022-2023 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.